

PLAN MAESTRO DE SAN JERÓNIMO JUÁREZ, CHIHUAHUA

**CORPORACIÓN
INMOBILIARIA SAN
JERÓNIMO**



Consultores en Planeación y Diseño S.C.

PLAN MAESTRO DE SAN JERÓNIMO JUÁREZ, CHIHUAHUA

CONTENIDO

1.- INTRODUCCIÓN

7.- CENTRO TURÍSTICO

2.- CONCEPTOS

8.- DISTRITO INDUSTRIAL

3.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

9.- DISTRITO COMERCIAL

4.- VIVIENDA

10.- AREAS VERDES Y VEGETACIÓN

5.- MEDIO AMBIENTE

11.- MOBILIARIO URB. E IMÁGEN

6.- INFRAESTRUCTURA URBANA

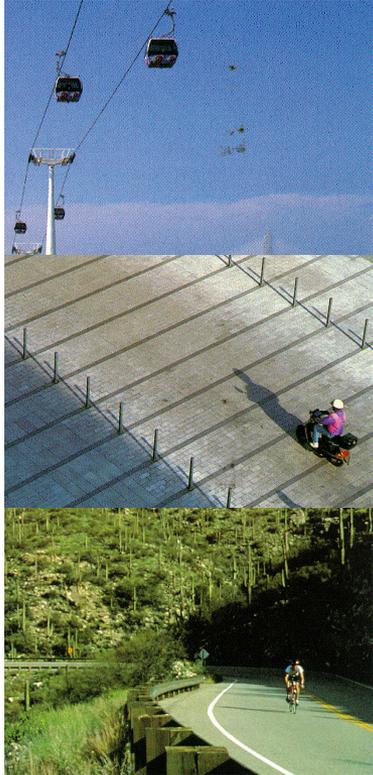
12.- PLAN MAESTRO

EL DESARROLLO DEL PROYECTO SAN JERÓNIMO, OBEDECE A LA INTENCIÓN DE CONSTRUIR UNA CIUDAD DOTADA DE UNA EXCELENTE RED DE COMUNICACIÓN VIAL, APROVECHANDO AL MÁXIMO SU LOCALIZACIÓN PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE PRODUCCIÓN MANUFACTURERA, COMPLEMENTADA POR LA TECNOLOGÍA DE PUNTA, Y CON EL OBJETO DE SER UN PUNTO DE ATRACCIÓN DE EMPRESAS LOCALES Y FORÁNEAS.

LAS IDEAS CLAVES PARA EL DESARROLLO DE ESTE PLAN SON ENGLOBAR LAS ESTRATEGIAS DE TRANSPORTE PÚBLICO, TRÁFICO, TRABAJO, OCIO, COHESIÓN SOCIAL Y VIVIENDA; CON LA VISIÓN DE LOGRAR UNA INTEGRACIÓN DEL PAISAJE Y LA EDIFICACIÓN, UTILIZACIÓN DE SISTEMAS EFICIENTES DE ENERGÍA NO RENOVABLE, DESARROLLO DE SISTEMAS DE TRANSPORTE INTELIGENTE Y DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL, Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RED DE INFRAESTRUCTURA FLEXIBLE, ADAPTABLE Y CON CAPACIDAD DE SER EJECUTADA EN FASES.

- IMAGEN URBANA QUE REFLEJE LA IDENTIDAD CULTURAL CONTEMPORANEA DE MEXICO
- DESARROLLO URBANO QUE PROPICIE EL ARRAIGO, APEGO E INTERACCIÓN SOCIAL PARA LOGRAR UNA ADECUADA VIDA COMUNITARIA
- DESARROLLO URBANO DE CALIDAD QUE SEA COMPETITIVO PARA NUEVAS INDUSTRIAS
- CIUDAD MODELO QUE APROVECHE AL MAXIMO SU VECINDAD CON LOS ESTADOS DE NEW MEXICO Y TEXAS
- EMPLAZAMIENTO CON CALIDAD DE EXCELENCIA ORIENTADO A LA INDUSTRIA MAQUILADORA, TECNOLOGICAMENTE EFICIENTE, RESPETUOSA DE LA NATURALEZA, DE LOS PATRONES CULTURALES Y SOCIALES

MOVILIDAD

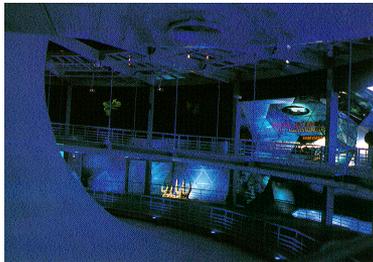


- AVANZADOS CONCEPTOS DE MOVILIDAD URBANA QUE REDUZCAN LA CONTAMINACION Y PERDIDAS HORAS-HOMBRE
- OPTIMIZACIÓN DEL USO DEL AUTOMÓVIL PARTICULAR
- MEDIOS DE TRANSPORTE MAS SENSATOS; COLECTIVOS, PEATONAL O DE BICICLETA
- FOMENTO Y RESCATE DE ZONAS PEATONALES
- PLANIFICACIÓN DE CORREDORES DE TRANSPORTE COLECTIVO, NUCLEOS DE ALTA DENSIDAD, ZONAS PEATONALES Y COMUNITARIAS



- OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS PARA HACER FACTIBLE UNA CIUDAD AUTO SOSTENIBLE
- PROMOCIÓN DE FUENTES ALTERNAS DE ENERGÍA
- RECICLAJE DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS
- MEJORAR NIVELES DE CALIDAD DE VIDA
- AHORRO EN ENERGÍA Y COMBUSTIBLES

TECNOLOGÍA



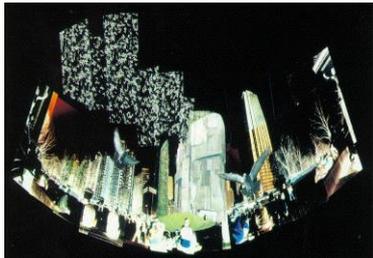
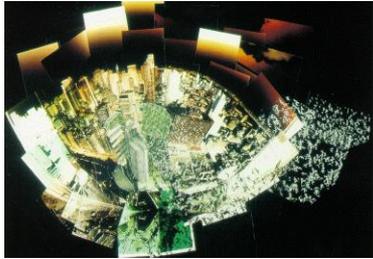
• INNOVACION TECNOLOGICA COMO CONCEPTO DE DESARROLLO GLOBAL

• NUEVOS PATRONES DE EDUCACIÓN, TRABAJO Y OCIO NO VINCULADOS AL DESPLAZAMIENTO FISICO DE LA POBLACION

• MODERNOS DISPOSITIVOS E INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIÓN AVANZADA

• MEJOR EMPLEO DEL TIEMPO Y EL ESPACIO, AHORRO EN ENERGÍA Y COMBUSTIBLES, DISMINUCIÓN DE TRÁFICO Y TRABAJO A DISTANCIA

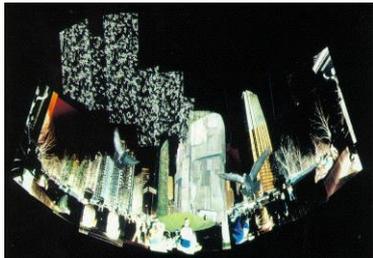
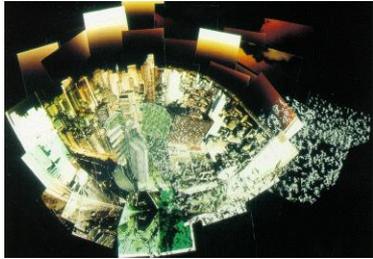
NUEVA CIUDAD



UNA NUEVA CIUDAD PARA UN NUEVO MILENIO, DEBE:

- SER UNA ENTIDAD AUTOSUFICIENTE
- PRODUCIR INSUMOS
- TENER EFICIENTES VIAS DE COMUNICACIÓN
- GENERAR INNOVACIONES TECNOLÓGICAS
- RESPECTAR SU ENTORNO NATURAL

NUEVA CIUDAD



UNA NUEVA CIUDAD PARA UN NUEVO MILENIO, DEBE (CONTINUACIÓN):

- INTEGRARSE MICRO Y MACRO REGIONALMENTE
- TENER UNA ESTRUCTURA URBANA CLARA
- ORGANIZAR ADECUADAMENTE SUS FUNCIONES
- CONTAR CON UNA EXCELENTE INFRAESTRUCTURA
- DEFINIR SU CARÁCTER E IMAGEN PROPIA

VIALIDAD



- **SISTEMA DE COMUNICACIÓN Y ENLACE** DE LAS ACTIVIDADES DE LA CIUDAD

- OPTIMIZACIÓN DE LAS **CONDICIONES DE DESPLAZAMIENTO**

- **DEFINICIÓN, CONTROL Y ESPECIALIZACIÓN** DE VÍAS

- DISEÑO DE UNA **ESTRUCTURA VIAL RACIONAL** PARA IMPULSAR EL CRECIMIENTO ORDENADO Y PAULATINO

TRANSPORTE



- CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LA URBE
- REDUCCIÓN DE LOS TIEMPOS DE TRASLADO DE PERSONAS Y DE PRODUCTOS
- PROPORCIONAR UN EFICIENTE ESQUEMA DE COMERCIALIZACIÓN
- EMPLEO DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS



• EQUILIBRIO TERRITORIAL DE LA CIUDAD

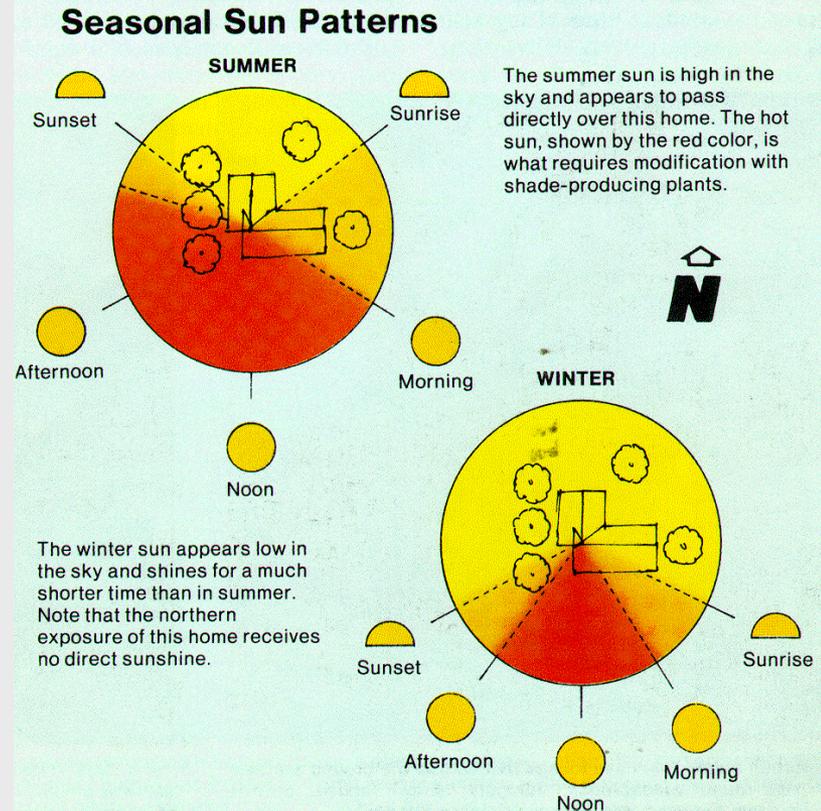
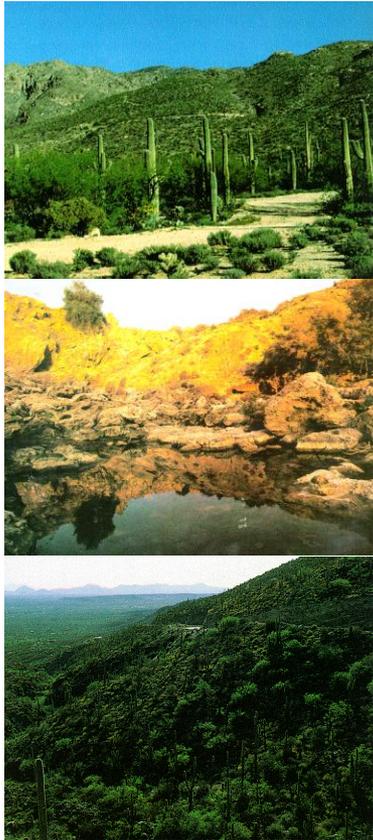
• MEZCLA DE DENSIDADES PARA CADA ETAPA DEL PROYECTO

• CREACIÓN DE NÚCLEOS DE VIVIENDA CON CARÁCTER PROPIO

• DISTRIBUCIÓN, DOSIFICACIÓN Y TIPOLOGIA DE LOTIFICACIÓN EN BASE A LA ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN

APROVECHAMIENTO DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS DEL SITIO

ASOLEAMIENTO



- ORIENTACION PREDOMINANTE DE LAS CALLES: NE - SO
- ORIENTACION PREDOMINANTE DE LOS LOTES: SE - NO

• **AHORRO DE AGUA POTABLE, RECICLAMIENTO DE AGUAS GRISES Y NEGRAS, DISEÑO DEL DRENAJE PLUVIAL QUE PERMITA LA RESTITUCION DEL MANTO FREATICO, RIEGO POR GOTEIO DE AREAS VERDES, ETC.**

• **GENERACION ALTERNA DE ENERGIA ELECTRICA, SISTEMA MODERNO DE AHORRO DE ENERGIA EN ALUMBRADO PUBLICO**

TURISMO



• **ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO** DE ALTA CALIDAD

• **PROMOCIÓN Y DESARROLLO** DE CENTROS DE NEGOCIOS, EXPOSICIONES, FERIAS Y HOTELES DE CORTE INTERNACIONAL

• PROPORCIONAR A POBLADORES Y VISITANTES **FUENTES DE EMPLEO Y ALTERNATIVAS DE ESPARCIMIENTO**

INDUSTRIA



• **INTERACCION** DE LAS ZONAS MAQUILADORAS CON LOS CENTROS DE NEGOCIOS, CENTROS DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS, ZONAS ADUANERAS, ADMON. PUBLICA, ESPACIOS ABIERTOS Y VIVIENDA

• **DESPLAZAMIENTO EXPEDITO DE PERSONAL** HACIA SUS SITIOS DE TRABAJO, MOVILIZACIÓN DE MERCANCIAS, FACILIDAD DE **ACCESO** Y REDUCCION DE **TIEMPOS DE TRASLADO**

COMERCIO



• **DISTRIBUCION Y UBICACIÓN ESTRATEGICA DE LAS ZONAS COMERCIALES PARA EVITAR CORREDORES URBANOS DESORDENADOS**

• **INNOVACION TECNOLÓGICA DEL SECTOR DE ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN**

VEGETACIÓN



- **IDENTIDAD E INTEGRACION CON EL ENTORNO** MEDIANTE EL PREDOMINIO DE ESPACIOS ABIERTOS Y AREAS VERDES TALES COMO PARQUES NATURALES, METROPOLITANOS, FRONTERIZOS, LINEALES Y URBANOS

- UTILIZACION DE **ESPECIES VEGETALES** ACORDES AL SITIO PARA LOGRAR UN PAISAJE INTEGRAL CON CARÁCTER E IDENTIDAD PROPIOS



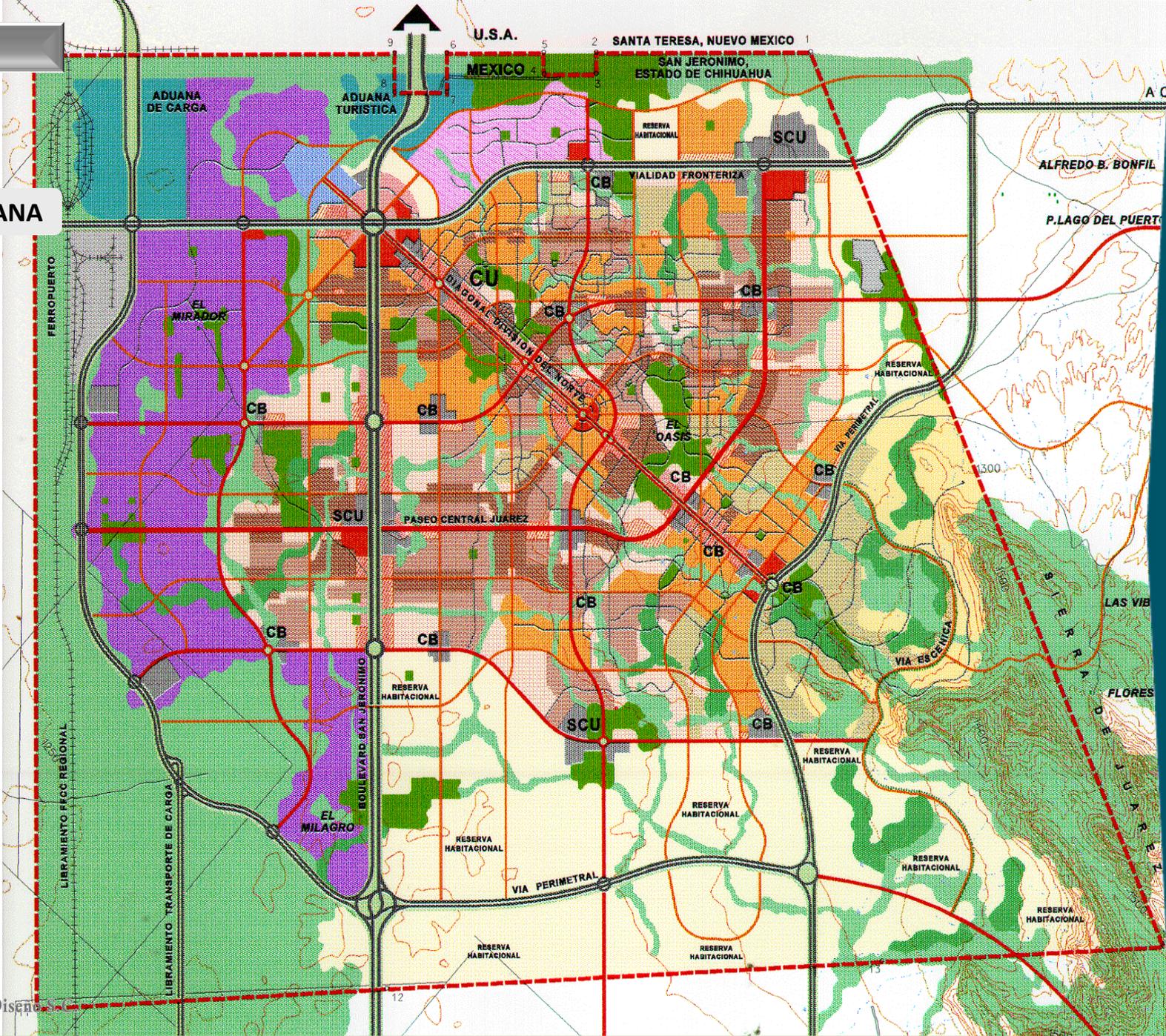
• **IMAGEN URBANA** QUE CONSERVE LOS RASGOS Y CARACTERISTICAS DEL LUGAR

• **SEÑALAMIENTO URBANO** RESTRICTIVO, PREVENTIVO E INFORMATIVO DE DISEÑO CONTEMPORANEO E INTERNACIONAL

• DEFINICION DEL CARÁCTER, NIVEL DE DIFICULTAD Y DE INTEGRACION PAISAJISTICA DE UN CONJUNTO DE CAMPOS DE GOLF PROFESIONAL QUE SE CONVIERTAN EN **HITOS** REPRESENTATIVOS DE LA CIUDAD

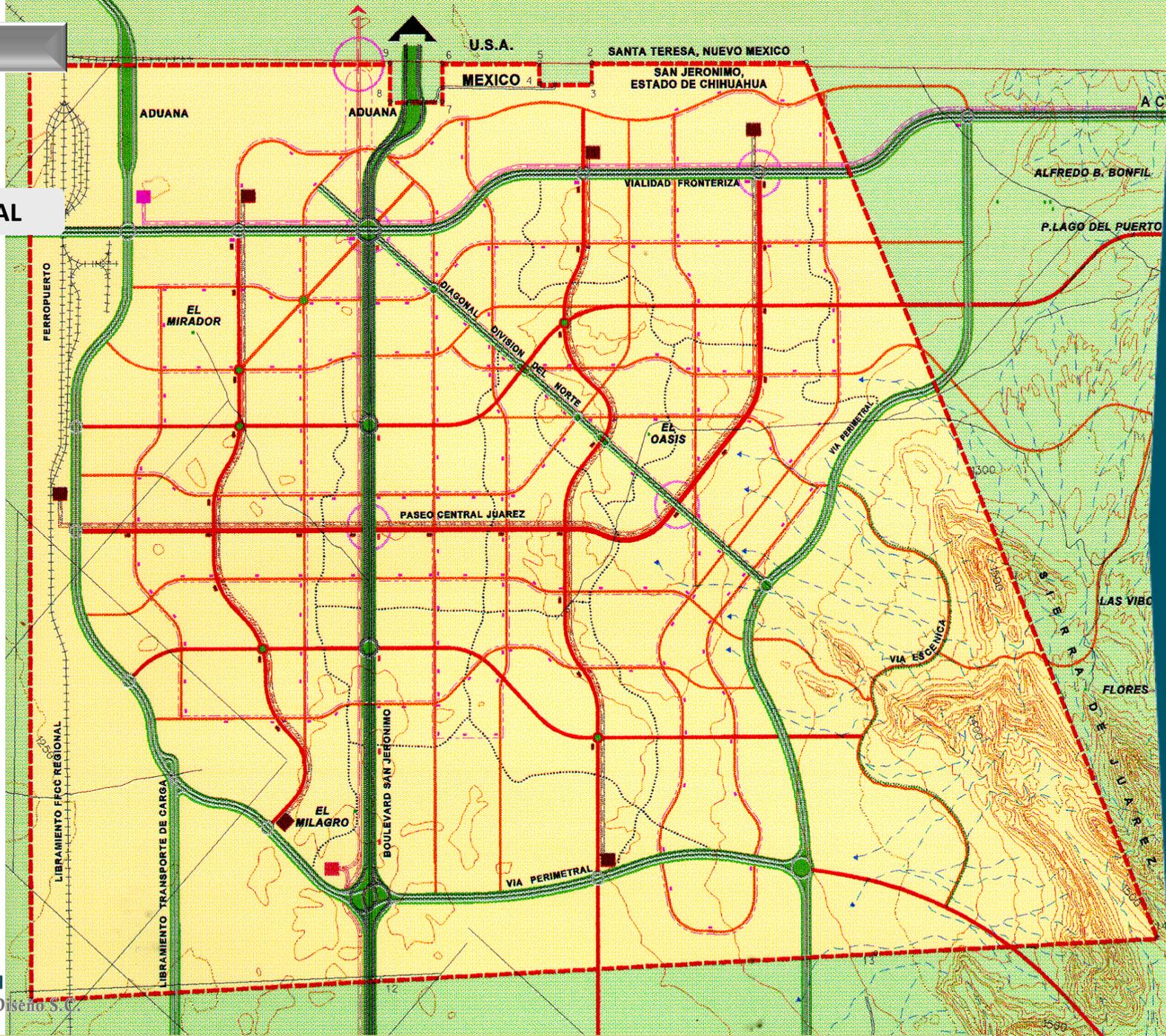
PLAN MAESTRO

ESTRUCTURA URBANA



PLAN MAESTRO

ESTRUCTURA VIAL



PLAN MAESTRO

ESPACIOS ABIERTOS

